

Bakkeøen for enden af Sydkajen er nu død og begravet. Derimod er en lang række af borgerønskerne fra november dialogmøde arbejdet ind i de nye planer for det store areal midt i byen. Bemærk, at der her er tale om et gammelt luftfoto.



Ny køreplan klar for Sydkajen og Tippen

Idéer og inputs fra dialogmødet indarbejdes i projektet

Frederikssund: I slutningen af november var der åbent »dialogmøde« i byrådsalen om planerne for Sydkajen og Tippen. Mødets mange inputs er nu skrevet ind i et revideret program, som »Tegnstuen Vandkunsten« arbejder videre med. Allerede i begyndelsen af februar skal de reviderede tegninger ligge klar til vedtagelse i byrådet.

Det reviderede program for Sydkajen og Tippen er nu klar. Programmet er et resultat af et fællesmøde mellem kommunens Økonomiudvalg og Plan- og miljøudvalg, og flere af borgernes udmeldinger og præciseringerne fra dialogmødet i november er nu skrevet ind i programmet.

Der er tale om 31 forskellige punkter, som »Tegnstuen Vandkunsten« i løbet af den næste måneds tid skal tegne ind i den nye plan for Sydkajen og Tippen.

Politikerne har i programmet slået fast, at der skal opføres en bebyggelse i tre eta-

gers højde med front ud mod havnebassinet, og foran bebyggelse skal der være en havnepromenade på mindst 12 meter i bredden.

Alt i alt skal der opføres et sted mellem 13-14.000 kvadratmeter bebyggelse på Sydkajen, og mod syd skal bebyggelsen være i to etager, og de skal have mere bymæssig karakter end i »Vandkunstens« første forslag.

Det forventes, at der opføres omkring 120 boliger med en størrelse på omkring 110 kvadratmeter, men der er nu åbnet op for, at der også kan indrettes erhverv i underetagen af kajhusene, der har front mod havnebassinet.

Netop meldingen om en eller anden form for erhvervsliv på Sydkajen var et af de klare ønsker på dialogmødet.

Tippen

Den yderste spids af Sydkajen, Tippen, har været specielt meget i fokus, fordi det er her, at en en initiativgruppe vil opføre Bakkeøen.

Programmet slår dog fast, at drøftelser om Tippetens udformning fremover skal tage udgangspunkt i »Vandkunstens« oplæg og ikke i Bakkeø-gruppens projekt, og dermed er idéen definitivt afskrevet.

Programmet slår fast, at Tippen *ikke* skal være en fri-

seret park, heller *ikke* et stykke vild natur og heller *ikke* en friluftscene. Derimod skal Tippen være et spændende sted i byen, et udsigtssted med siddemuligheder og god tilgængelighed for alle. Der skal værnes om den naturlige beplantning, og så er idéen om en badestrand på Tippen droppet på grund af den stærke strøm.

Omkring Tippen er det nævnt i programmet, at Grethe Olsen(SF) fortsat ønsker Bakkeø-gruppens projekt eller dele deraf indarbejdet i planen.

- Min melding får nok ingen effekt, men min ide er netop, at der skal laves noget markant derude. Vi skal vise, at vi tør være utraditionelle i Frederikssund, og der må godt være noget overraskende derude, noget andet end det pæne og friserede, noget der er lidt frækt, siger Grethe Olsen, der mener, at man godt kunne have givet bakkeøen en bedre chance.

Grethe Olsen tror på, at det ender med en udformning af Tippen, der ligner bakkeøen men i en hel anden højde.

- Man er bange for, at Bakkeøen tager udsigten, siger Grethe Olsen.

Offentlig adgang

Et andet vigtigt punkt i arbejdet med planerne for Syd-

kajen er sikringen af den offentlige adgang til området.

Stuevinduer, promenader og adgang til vandet viset sig i Skyllebakke Havn at være en farlig blanding, og det er i det nye program slået fast og understreget, at der skal etableres flere tydelige adgangsveje og stier, som forbinder Sydkajen og Stenkajen. Disse stier skal være med til at sikre, at det er tydeligt, at Sydkajen er et offentligt areal.

Samtidig etableres der en kørevej langs den del af Stenkajen, hvor der er bådebro, og så sikres fritidsfiskerens plads til ialt 21 småhuse og skure. I forbindelse med Nokken reserveres der også plads til parkeringspladser.

Overordnet må man sige, at der - hvis man ser bort fra Bakkeøen - er en stor sammenhæng imellem det reviderede program og ønskerne fra dialogmødet i november, og det er nu op til »Vandkunsten« at få tegningerne færdige til tiden.

Den nye plan skal være klar til byrådsmødet den 6. februar næste år, og derefter sendes den i offentlig høring i fem uger. I april til næste år vil høringssvarene blive politisk behandlet, og den 1. maj næste år forventes det, at planen kan vedtages endeligt.

simon