



Murermester Erling Sørensen har bl.a. med denne tegning vist, hvordan byggeriets facade mod fjorden, vil tage sig ud når der også indrettes lejligheder rækkehusenes stueplan. Den lave bebyggelse er tæt indrettet som fælleshus for beboerne.

Mange interesseret i Nordkaj-projekt

Erling Sørensen har korrigeret sit projekt

Frederikssund: Murermester Erling Sørensen der sammen med fem andre byggefirmaer, har fremsat tilbud på køb af den del af havneområdet nordkaj, som kommunen ejer, har fremsendt en ændring på sit projekt for hvordan han vil bygge grunde.

I murermesteren opridne-lige projekt, blev der lagt op til at den 7000 kvadratmeter store grund blev bebygget med en rækkebusbebyggelse ud mod vandet. Bebyggelsen indholdt butikker og overdækkede garager i stuepla-

net og ti større lejligheder på 1. salen.

I det ændrede projekt, er der ændret på disponeringen af bebyggelsens stueplan, således at de også udformes som lejligheder.

- I kommunens udbudsmateriale kunne man læse at man ønskede arealet bebygget med »boliger med tæt/lav bebyggelse eventuelt med havnerelaterede serviceerhverv i stueplanet«, men har siden ladet mig fortælle, at man trods dette satsede mere på boliger en erhvervslejemål. Selv om jeg i min projektbeskrivelse anførte at erhvervslejemålene i stueplanet kunne ændres til boliger, har jeg fået en fornemmelse af, at jeg har lagt for meget vægt på erhvervslejemålene, hvorfor jeg har

ændre mit projekt, således at byrådsmedlemmerne, der beslutter hvilket tilbud, der skal antages, kan se hvordan boligerne i stueplanet kan indrettes, fortæller Erling Sørensen.

Ændringerne fra boliger til liberalt erhverv giver ikke Erling Sørensen bekymringer med hensyn til projektets økonomiske grundlag. Tværtimod.

- Allerede da jeg indgav mit projekt havde jeg købere til de seks af bebyggelsens ti lejligheder. Efter at Frederiksborg Amts Avis forleden omtalte mit projekt er jeg på det nærmeste blevet kimet ned af interesserede, der ønsker yderligere oplysninger om projektet. I de sidste par dage har jeg modtaget mellem 25 og 30 henvendelser

fortæller Erling Sørensen.

Selv om Frederikssund byråd ikke har udformet sit udbudsmateriale således, at man var afskåret fra at oplyse hvilke firmaer der havde budt på køb af kommunes del af Nordkajen, kunne Frederiksborg Amts Avis forleden offentliggøre navnene på de seks firmaer, omend det beklageligvis ikke var rigtig at entreprenør firmaet Monberg & Thorsen var tegnet af arkitektfirmaet Mangor & Nagel. Det er tilbuddet fra entreprenørfirmaet C.G. Jensen, der er tegnet på Mangor & Nagels tegnestue i Frederikssund.

b.