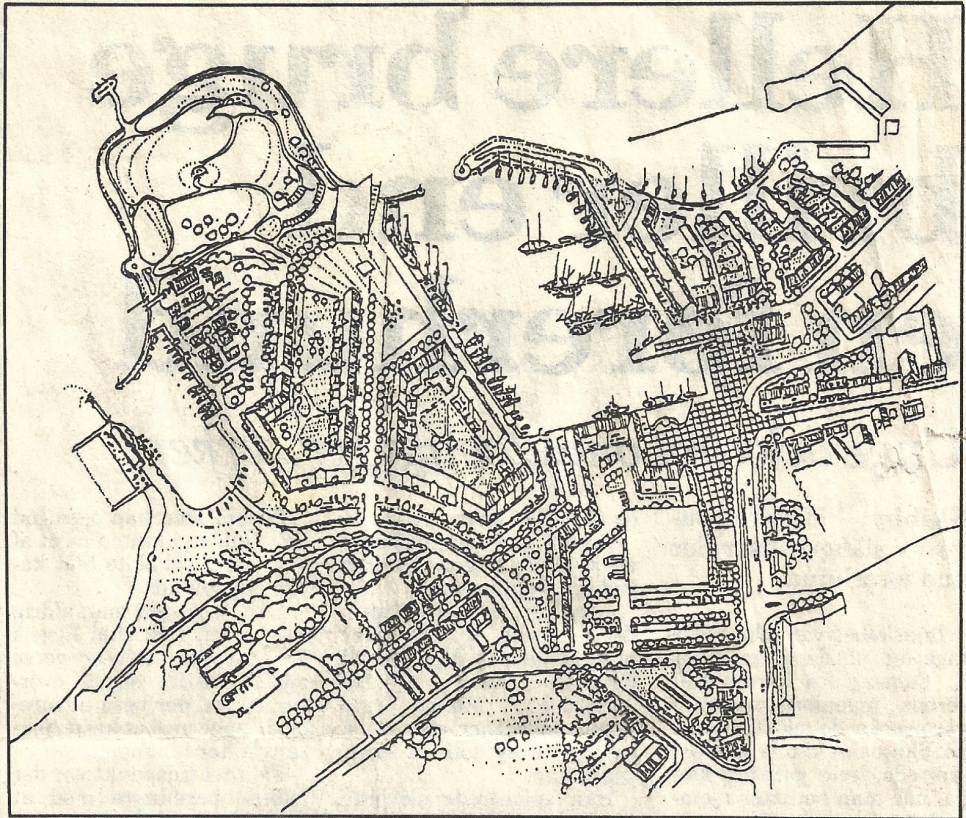


Havneområdet i Frederikssund skal forvandles til en ny bydel med 300 boligenheder, varehus, maritime aktiviteter og grønne områder.



Planen for havnen får både ris og ros

FDB gør indsigelse mod varehus på havnen

Frederikssund: Helhedsplanen for en byudvikling, der vil forvandle havneområdet til en ny bydel i Frederikssund, har fået både ris og ros med på vejen fra de borgere, firmaer og interessegrupper, der har benyttet høringsperioden til at komme med ændringsforslag, indsigelser eller bemærkninger.

Helhedsplanen skitserer, hvorledes havneområdet i Frederikssund, over en ikke nærmere defineret tidsperiode, skal forvandles til et byområde med ca. 300 boligenheder, maritime aktiviteter, grønne områder og et ca. 4500 kvadratmeter stort varehus, der placeres på den såkaldte »Fiomagrund«.

Efter at planen har været fremlagt til offentlig høring, er der kommet 14 indsigelser, forslag til ændringer og generelle bemærkninger. Sammenfattende kan det konstateres, at der både er ris og ros, men mest ros til helhedsplanen og dens intentioner.

Den mest kritiske indsigelse kommer fra FDB. FDB gør indsigelse mod, at der med planen lægges op til, at der skal bygges et nyt 4500 kvadratmeter stort varehus på havneområdet.

Grunden er, at FDB traf sin beslutning om at flytte

sin daværende Kvickly-butik fra Jernbanegade til den nuværende placering på den tidligere rutebilstation, på et tidspunkt, hvor der forelå en kommuneplan, efter hvilken der kun ville blive givet tilladelse til at bygge et 4500 kvadratmeter stort varehus i Frederikssund.

For at få gang i byggeriet på havneområdet, har byrådet imidlertid vedtaget, at ændre beslutningen således, at der også bliver bygget et 4500 kvadratmeter stort varehus på havneområdet, nærmere betegnet på »Fiomagrunden«.

En anden indsigelse har også varehuset som tema. Den kommer fra udviklingsfirmaet Philipsen A/S. Firmaet mener ikke, det er hen-

sigtismæssigt at placere et varehus på havnen, men peger på det forslag firmaet i foråret fremsendte til kommunen, hvor varehus nummer to i Frederikssund blev bygget i tilslutning til S-stationen og trafikterminalen.

Alle 14 indsigelser, bemærkninger m.v. vil nu blive vurderet, overvejet og indgå i den indstilling, som plan- og miljøudvalget til januar vil fremsende til byrådet vedrørende vedtagelse af en helhedsplan, som, når den er realiseret, har forvandet det nuværende haveområde til en ny bydel i Frederikssund.

b-