

# Udsæt planen for Sydkajen

FREDERIKSSUND:

*Vi har modtaget:*

Netop i disse dage er et nyt dispositionsforslag for Sydkajen og Tippen ude til offentlig høring.

Mit forslag til indsigelse er kort og godt: udsæt færdiggørelsen af planen vedr. Sydkajen et par år eller tre og gennemfør planen for Tippen straks.

Set i relation til de flotte intentioner byrådet havde i starten af projektet, kan man i dag konstatere at planen totalt er kørt af sporet.

Byggeriet på Nordkajen er privat område med lejlighedspriser, de færreste har råd til at betale. Den smalle skatteyderbetalte promenade langs facaden og havnen benyttes af få. Hvem har lyst til at gå tur på en promenade, hvor man føler sig for tæt på beboernes terrasser og lejligheder, og hvor man dårligt kan undgå at kigge ind ad vinduerne?

Og hvor blev den maritime inspiration i arkitekturen af? Byggeriet er ganske ordinært, ser ud som den slags byggeri ser ud alle andre steder.

Jeg forstår godt, arkitekten har villet bryde de vandrette linier i husets facade mod havnen med lodrette linier, men de store sorte trækasser, man har anbragt, er alt for dominerende og ikke noget kønt syn. Bebyggelsen er også for høj og blokerer totalt for udsigten fra Tippen og ind over centrum.

Et par hundrede meter fra

Nordkaj bebyggelsen kan man se hvordan det kan gøres. Skyllebakkehavn bebyggelsen er udført i stort set samme materialer, men med flotte detaljer og harmoniske proportioner, smukt tilpasset de følsomme omgivelser.

Den næste bebyggelse på Østkajen er under opførelse, og på Internettet kan man i flotte animationer få et glimrende indtryk af disse eksklusive boliger til priser op til flere millioner kr. pr. stk. Også her er der kun en smal promenade mellem havn og huse, og området vil givet også få privat karakter.

Forslaget vedr. Sydkajen fortsætter linien fra Nordkajen og Østkajen med massiv opførelse af meget dyre boliger, som ud mod havnebassinet vil få en højde på tre etager, som sammen med de høje bebyggelser på Nord- og Østkajen vil give sejlere der kommer til havnen, en fornemmelse af at sejle ind i et rum, adskilt fra den øvrige by.

Ganske vist har man forsøgt at give området et folkeligt islæt med bevarelsen af havnemesterboligen til foreningsformål, og areal til fire - formentlig arkitekttegnede - mindre ens redskab-sbygninger langs den kommende sti ved stenværks-havnen.

Fritidsfiskerne - som efter flytningen fra Nordkajen på imponerende kort tid formåede at etablere et farverigt, folkeligt og maritimt

miljø på den nye placering, skal igen bryde op. Fiskerhusene skal nu placeres - som det hedder i forslaget - "organiseres i to rækker af skure omkring en gade" mellem boligerne og Tippen. Fuldstændig malplaceret. Det folkelige liv i og omkring husene vil virke som et fremmedelement klods op af det dyre boligbyggeri.

Tippen skal efter planforslaget bevares nogenlunde, som vi kender området i dag, dog skal der anlægges grusstier og terrænet skal t to steder hæves med blåmuslingskalsformede bakker i 4-5 meters højde.

Med dyrt betalt hjælp fra diverse konsulenter har byrådet overladt initiativet i havneområdet til supermarkeds kæder, investorer og entreprenører og fuldstændig overset de smukke intentioner, der fra starten prægede projektet.

Ved at udsætte projektet et par år får man også mulighed for at justere projektet i forhold til de erfaringer, man får, når havnetorvet, bebyggelsen på Østkajen og det kommende varehus i løbet af et til to år står færdig.

Det er sidste chance nu. Gennemføres projektet som foreslået fortaber byrådets storslåede intentioner sig i havnens tåger, og man kan passende omdøbe Sydkajen efter en kendt fransk film - "Taagernes Kaj".

*Mogens Andersen,  
Ullemosevej 3,  
Sigerslevvester*

(Forkortet af red.)